

Извещение о проведении конкурса.

1.1. Основание проведения конкурса. Конкурс проводится на основании Постановления Администрации Медвенского района Курской области от 10.02.2025 №46-па «О проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое собственниками помещений решение о выборе способа управления этими домами не было реализовано».

Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в новой редакции) (далее – **Правила**), Решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 03.08.2021 г. №29/226 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений Медвенского района», Уставом муниципального образования «Медвенский муниципальный район».

Предмет конкурса - право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

1.2. Организатор конкурса:

Администрации Медвенского района Курской области

Почтовый адрес:

307030 Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул.Советская, д. 20

Телефон/факс: (47146) 4-12-27/4-19-84

e-mail: medwenka@rkursk.ru

1.3. Администрация Медвенского района Курской области объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

- Курская область, Медвенский район, д.Амосовка, д.11;
- Курская область, Медвенский район, д.Амосовка, д.49;
- Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.26;
- Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.28;
- Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.30;
- Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.20;
- Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.21;
- Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.26;
- Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.27;
- Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.47;
- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.1;
- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.2;
- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.3;
- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.4;
- Курская область, Медвенский район, х.Высоконские Дворы, ул.Садовая, д.1;
- Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д.18;
- Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д.19.

1.4. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются с **«26» февраля 2025 года по «24» марта 2025 года** по адресу Организатора конкурса с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. ежедневно, кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются **«28» марта 2025 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу Организатора конкурса.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются **«31» марта 2025 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час.00 мин.** по адресу Организатора конкурса.

Место, дата и время проведения конкурса. Конкурс проводится **«02» апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу Организатора конкурса.

Конкурсная документация размещена на сайте Медвенского района <https://medvenka46.gosuslugi.ru/> и на сайте www.torgi.gov.ru.

1.5. Размер обеспечения заявки составляет:

по лоту №1 – 732 (семьсот тридцать два) руб. 00 коп.;

по лоту №2 – 735 (семьсот тридцать пять рублей) руб. 00 коп.;

по лоту №3– 458 (четыреста пятьдесят восемь) руб. 00 коп.;

по лоту №4 – 171 (сто семьдесят один) руб. 00 коп.;

по лоту №5 – 728 (семьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.;

по лоту №6 – 1158 (одна тысяча сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп.;

по лоту №7 – 1294 (одна тысяча двести девяносто четыре) руб. 00 коп.;

по лоту №8 – 867 (восемьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.;

по лоту №9 – 871 (восемьсот семьдесят один) руб. 00 коп.

1.6. Характеристики объектов конкурса представлены в Приложении №1 к конкурсной документации.

1.7. Наименование работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов представлены в п.2.3. конкурсной документации.

1.8. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией представлен в Приложении №7 к конкурсной документации.