**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АМОСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.02.2019 года № 16-па

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) формирования, ведения, обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.Признать утратившим силу постановления Администрации Амосовского сельсовета от 17.08.2016 № 83-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями и дополнениями); от 09.10.2017 года № 130-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области в сети «Интернет».

Глава Амосовского сельсовета

Медвенского района Т.В. Иванова

|  |
| --- |
| Утвержден  постановлением Администрации  Амосовского сельсовета  Медвенского района  от 25.02.2019 года № 16-па |

[**Порядок**](#P30)

**формирования, ведения, обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением) и обязательного опубликования (обнародования) Перечня муниципального имущества муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, включенное в данный Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**2. Порядок формирования, ведения и ежегодного дополнения Перечня**

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.2. В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 2.1., в порядке, установленном ч.4 статьи 18 от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018), в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления Администрации Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.7. и 2.8. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных, муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области в электронной форме.

2.10. Перечень включает в себя описание объекта и составляется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.12. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

**3. Порядок опубликования (обнародования) Перечня**

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Амосовского сельсовета Медвенского района – Вестнике Амосовского сельсовета в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на информационных стендах, расположенных на территории Амосовского сельсовета, согласно решения Собрания депутатов Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области от 12.01.2012 года № 52/320 «О порядке обнародования муниципальных правовых актов Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области», а также на официальном сайте муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» согласно порядка и формы, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования (обнародования) перечня

муниципального имущества муниципального образования

«Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области,

предназначенного для передачи во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района | Наименование городского поселения/ сельского поселения | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента уличной дорожной сети | Наименование элемента уличной дорожной сети | Номер дома  (включая литеру) | Тип номер корпуса, строения,  владения |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество | Сведение о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета |
| номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади- кв.м.; для протяженности -м; для глубины -м; для объема -куб. м.) |
| *15* | *16* | *17* | *18* | *19* | *20* | *21* | *22* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| Организации, образующий инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | Субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак  (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год  выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимости имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | | | Документы основание | | правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| *23* | *24* | *25* | *26* | *27* | *28* | *29* | *30* | *31* | *32* | *33* | *34* | *25* | *36* | *37* | *38* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| дата | номер |
| *39* | *40* | *41* | *42* | *43* |