

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ АМОСОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2024 года

№ 171-па

Об утверждении муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района» на 2025-2027 годы» (далее по тексту – Программа).

2. Установить, что в ходе реализации Программы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объёмы их финансирования с учётом возможностей средств бюджета Амосовского сельсовета Медвенского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области и в сети «Интернет».

Глава Амосовского сельсовета
Медвенского района

Т.В. Иванова

Утверждена
постановлением Администрации
Амосовского сельсовета
Медвенского района
от 26.12.2024 №171-па №

Муниципальная программа Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»

I. Стратегические приоритеты муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»

1. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»

Муниципальной программа Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района» (далее - муниципальная программа) определяет цели и основные приоритеты в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в части повышения эффективности использования муниципального имущества, увеличения доходов от использования имущества и земельных участков, вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот.

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности Администрации сельсовета по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения.

Муниципальное имущество сельсовета создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы, технические паспорта), безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, передача во владение и пользование, в аренду и т.п.

В 2024 году изготавливалась техническая документация (технические планы) на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, сформирован земельный участок на территории Амосовского сельсовета.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами являются:

- совершенствование учета муниципального имущества в Амосовском сельсовете;
- осуществление контроля за наличием, фактическим состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения;
- обеспечение государственной регистрации прав муниципальной собственности муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области на земельные участки и недвижимое имущество;
- организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;
- предоставление земельных участков в аренду, в собственность;
- администрирование поступлений в бюджет поселения доходов от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков;
- пополнение доходной части бюджета Амосовского сельсовета Медвенского района за счет поступлений, получаемых от реализации муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных вопросов в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Ростовской области

Взаимосвязь с государственной программой Курской области отсутствует.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Цель Программы - повышение эффективности использования муниципального имущества на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Достижение цели Программы обеспечивается путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение реализации планов и программ муниципального образования по приватизации и сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
- создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.

Реализация указанных основных приоритетов и целей осуществляется в соответствии:

с Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

К концу реализации муниципальной программы ее цели планируются к достижению посредством следующих показателей, отражающих конечный социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы:

увеличение доходной части бюджета за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества поселения, в том числе земельных участков;

обеспечение реализации Прогнозного плана, оптимизации структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций;

государственная регистрация прав на все объекты недвижимости, числящиеся в собственности поселения, в том числе на земельные участки.

II. Паспорт

муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»

1. Основные положения

| | |
|--|--|
| Куратор муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района | Иванова Татьяна Викторовна – Глава Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области | Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района |
| Период реализации муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района | 2025-2027 |
| Цели муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области | Увеличение доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков; Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества |
| Объемы финансового обеспечения за счет средств бюджета Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области за весь период реализации | общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 120000 рублей, в том числе по годам: на 2025 год – 60000 руб. на 2026 год – 30000 руб. на 2027 год – 30000 руб. |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой Российской Федерации | отсутствует |

2. Показатели муниципальной программы

| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по ОКЕИ) | Вид показателя | Базовое значение показателя | | Значения показателя | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с национальными целями |
|---|---|--------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------|----------|----------|--|------------------------------|
| | | | | | | значение | год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | | | |
| 1. Цель муниципальной программы «Увеличение доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков» | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Сумма доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности | ОМСУ | возрастание | рублей | ведомственный | 25000 | 2024 год | 65800 | 74800 | 74800 | | Администрация сельсовета | - |
| 2. Цель муниципальной программы «Осуществление государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества» | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество выявленных объектов недвижимости для постановки на кадастровый учет | ОМСУ | возрастание | Ед. | ведомственный | 2 | 2024 год | 1 | 1 | 1 | | Администрация сельсовета | |

3. Структура муниципальной программы Амосовского сельсовета

| № п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
|--|---|--|--|
| <p>1.1. Комплекс процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»</p> <p>Ответственный за реализацию: Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района</p> <p>Срок реализации: 2025 - 2027 годы</p> | | | |
| 1.1.1 | Обеспечено выявление объектов недвижимости, не состоящих на кадастровом учете | Эффективное выполнение Администрацией своих полномочий в полном объеме | Количество выявленных объектов недвижимости для постановки на кадастровый учет. Сумма доходов от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности. |

2. Параметры финансового обеспечения муниципальной программы

| № п/п | Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения | Объем расходов по годам реализации, (рублей) | | | |
|-------|--|--|----------|----------|---------|
| | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Всего |
| 1. | Муниципальная программа Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района» (всего), в том числе: | 60 000 | 30 000 | 30 000 | 120 000 |
| | местный бюджет | 60 000 | 30 000 | 30 000 | 120 000 |
| 2 | Комплекс процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» | 60 000 | 30 000 | 30 000 | 120 000 |
| | местный бюджет | 60 000 | 30 000 | 30 000 | 120 000 |

III. Паспорт комплекса процессных мероприятий
«Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»

1. Основные положения

| | |
|---|--|
| Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» (далее также в настоящем разделе – комплекс процессных мероприятий) | Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области |
| Связь с муниципальной программой Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области | муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района» |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

| N п/п | Наименование показателя | Признак возрастания/убывания | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение показателя | | Значения показателя | | | | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
|---|--|------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|---------------------|------|------|------|--|------------------------------------|
| | | | | | значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | | |
| 1. Задача комплекса процессных мероприятий «Повышено качество формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области» | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Выполнение планового задания по поступлению неналоговых доходов в бюджет поселения | возрастающих | МП | процент в | 0,0 | 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация сельсовета | Информационная система отсутствует |

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

| № п/п | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение результата по годам реализации | | |
|---|---|-------------------------------------|---|-----------------------------|------------------|------|---|------|------|
| | | | | | значение | год | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. Задача комплекса процессных мероприятий «Повышено качество формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и технические паспорта) | Приобретение товаров, работ и услуг | Эффективное использование муниципального имущества с целью передачи его в оперативное управление, хозяйственное ведение, в аренду | единиц | 1 | 2024 | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. | Уплата налога на имущество организации, земельного налога, прочих налогов, сборов и иных платежей | Приобретение товаров, работ и услуг | Эффективное управление муниципальной собственностью | проценты | 100 | 2024 | 100 | 100 | 100 |

4. Параметры финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий

| № п/п | Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации (рублей) | | | |
|-------|---|--|--------|--------|---------|
| | | 2025 | 2026 | 2027 | Всего |
| 1 | Комплекс процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» (всего), в том числе: | 60 000 | 30 000 | 30 000 | 120 000 |
| | местный бюджет (всего): | 60 000 | 30 000 | 30 000 | 120 000 |
| 2 | Мероприятие (результат) «Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и технические паспорта)», в том числе: | 30000 | 15000 | 15000 | 60000 |
| | местный бюджет (всего), из них: | 30000 | 15000 | 15000 | 60000 |
| 3 | Мероприятие (результат) «Уплата налога на имущество организации, земельного налога, прочих налогов, сборов и иных платежей», в том числе: | 30000 | 15000 | 15000 | 60000 |
| | местный бюджет (всего), из них: | 30000 | 15000 | 15000 | 60000 |

5. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 - 2027 годы

| № п/п | Наименование мероприятия (результата), контрольной точки | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель | Вид подтверждающего документа | Информационная система (источник данных) |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------------|--|
| 1. Задача комплекса процессных мероприятий «Повышено качество формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области» | | | | | |
| 1.1. | Мероприятие (результат) 1.1. «Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и технические паспорта)» | X | Администрация Амосовского сельсовета | X | X |
| 1.2. | Контрольная точка 1.1.1 «Закупка включена в план закупок» | Второе полугодие 2026 года | МКУК «Управление бюджетного учета Медвенского района» | информационная справка | Нет информационной системы |
| 1.3. | Мероприятие (результат) 1.2. «Уплата налога на имущество организации, земельного налога, прочих налогов, сборов и иных платежей» | X | МКУК «Управление бюджетного учета Медвенского района» | X | Нет информационной системы |
| 1.4. | Контрольная точка 1.2.1 «Закупка включена в план закупок» | ежегодно | МКУК «Управление бюджетного учета Медвенского района» | информационная справка | Нет информационной системы |