

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ АМОСОВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2024 года

№ 171-па

**Об утверждении муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района» на 2025-2027 годы» (далее по тексту – Программа).

2. Установить, что в ходе реализации Программы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объёмы их финансирования с учётом возможностей средств бюджета Амосовского сельсовета Медвенского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области и в сети «Интернет».

Глава Амосовского сельсовета  
Медвенского района

Т.В. Иванова

Утверждена  
постановлением Администрации  
Амосовского сельсовета  
Медвенского района  
от 26.12.2024 №171-па №

**Муниципальная программа Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»**

**I. Стратегические приоритеты муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»**

**1. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»**

Муниципальной программа Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района» (далее - муниципальная программа) определяет цели и основные приоритеты в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в части повышения эффективности использования муниципального имущества, увеличения доходов от использования имущества и земельных участков, вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот.

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности Администрации сельсовета по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения.

Муниципальное имущество сельсовета создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы, технические паспорта), безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, передача во владение и пользование, в аренду и т.п.

В 2024 году изготавливалась техническая документация (технические планы) на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, сформирован земельный участок на территории Амосовского сельсовета.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основными приоритетами являются:

- совершенствование учета муниципального имущества в Амосовском сельсовете;
- осуществление контроля за наличием, фактическим состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения;
- обеспечение государственной регистрации прав муниципальной собственности муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области на земельные участки и недвижимое имущество;
- организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;
- предоставление земельных участков в аренду, в собственность;
- администрирование поступлений в бюджет поселения доходов от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков;
- пополнение доходной части бюджета Амосовского сельсовета Медвенского района за счет поступлений, получаемых от реализации муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных вопросов в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

### 3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Ростовской области

Взаимосвязь с государственной программой Курской области отсутствует.

### 4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Цель Программы - повышение эффективности использования муниципального имущества на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Достижение цели Программы обеспечивается путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение реализации планов и программ муниципального образования по приватизации и сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
- создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.

Реализация указанных основных приоритетов и целей осуществляется в соответствии:

с Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

К концу реализации муниципальной программы ее цели планируются к достижению посредством следующих показателей, отражающих конечный социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы:

увеличение доходной части бюджета за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества поселения, в том числе земельных участков;

обеспечение реализации Прогнозного плана, оптимизации структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций;

государственная регистрация прав на все объекты недвижимости, числящиеся в собственности поселения, в том числе на земельные участки.

## II. Паспорт

муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»

### 1. Основные положения

Куратор муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района	Иванова Татьяна Викторовна – Глава Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области	Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района
Период реализации муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района	2025-2027
Цели муниципальной программы (комплексной программы) Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области	Увеличение доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков; Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества
Объемы финансового обеспечения за счет средств бюджета Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области за весь период реализации	общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 120000 рублей, в том числе по годам: на 2025 год – 60000 руб. на 2026 год – 30000 руб. на 2027 год – 30000 руб.
Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой Российской Федерации	отсутствует

## 2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя		Значения показателя			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с национальными целями
						значение	год	2025 год	2026 год	2027 год			
<b>1. Цель муниципальной программы «Увеличение доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков»</b>													
1.1.	Сумма доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	ОМСУ	возрастание	рублей	ведомственный	25000	2024 год	65800	74800	74800		Администрация сельсовета	-
<b>2. Цель муниципальной программы «Осуществление государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества»</b>													
2.1	Количество выявленных объектов недвижимости для постановки на кадастровый учет	ОМСУ	возрастание	Ед.	ведомственный	2	2024 год	1	1	1		Администрация сельсовета	

### 3. Структура муниципальной программы Амосовского сельсовета

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
<p>1.1. Комплекс процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»</p> <p>Ответственный за реализацию: Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района</p> <p>Срок реализации: 2025 - 2027 годы</p>			
1.1.1	Обеспечено выявление объектов недвижимости, не состоящих на кадастровом учете	Эффективное выполнение Администрацией своих полномочий в полном объеме	Количество выявленных объектов недвижимости для постановки на кадастровый учет. Сумма доходов от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности.

## 2. Параметры финансового обеспечения муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем расходов по годам реализации, (рублей)			
		2025 год	2026 год	2027 год	Всего
1.	Муниципальная программа Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района» (всего), в том числе:	60 000	30 000	30 000	120 000
	местный бюджет	60 000	30 000	30 000	120 000
2	Комплекс процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»	60 000	30 000	30 000	120 000
	местный бюджет	60 000	30 000	30 000	120 000

III. Паспорт комплекса процессных мероприятий  
«Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» (далее также в настоящем разделе – комплекс процессных мероприятий)	Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области
Связь с муниципальной программой Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области	муниципальной программы Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Амосовского сельсовета Медвенского района»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателя				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2025	2026	2027	2030		
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Повышено качество формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области»												
1.1.	Выполнение планового задания по поступлению неналоговых доходов в бюджет поселения	возрастающих	МП	процент в	0,0	2023	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация сельсовета	Информационная система отсутствует



3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	год	2025	2026	2027
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Повышено качество формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области»									
1.1.	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и технические паспорта)	Приобретение товаров, работ и услуг	Эффективное использование муниципального имущества с целью передачи его в оперативное управление, хозяйственное ведение, в аренду	единиц	1	2024	1	1	1
1.2.	Уплата налога на имущество организации, земельного налога, прочих налогов, сборов и иных платежей	Приобретение товаров, работ и услуг	Эффективное управление муниципальной собственностью	проценты	100	2024	100	100	100

#### 4. Параметры финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (рублей)			
		2025	2026	2027	Всего
1	Комплекс процессных мероприятий «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» (всего), в том числе:	60 000	30 000	30 000	120 000
	местный бюджет (всего):	60 000	30 000	30 000	120 000
2	Мероприятие (результат) «Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и технические паспорта)», в том числе:	30000	15000	15000	60000
	местный бюджет (всего), из них:	30000	15000	15000	60000
3	Мероприятие (результат) «Уплата налога на имущество организации, земельного налога, прочих налогов, сборов и иных платежей», в том числе:	30000	15000	15000	60000
	местный бюджет (всего), из них:	30000	15000	15000	60000

5. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 - 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Повышено качество формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности муниципального образования «Амосовское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области»					
1.1.	Мероприятие (результат) 1.1. «Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и технические паспорта)»	X	Администрация Амосовского сельсовета	X	X
1.2.	Контрольная точка 1.1.1 «Закупка включена в план закупок»	Второе полугодие 2026 года	МКУК «Управление бюджетного учета Медвенского района»	информационная справка	Нет информационной системы
1.3.	Мероприятие (результат) 1.2. «Уплата налога на имущество организации, земельного налога, прочих налогов, сборов и иных платежей»	X	МКУК «Управление бюджетного учета Медвенского района»	X	Нет информационной системы
1.4.	Контрольная точка 1.2.1 «Закупка включена в план закупок»	ежегодно	МКУК «Управление бюджетного учета Медвенского района»	информационная справка	Нет информационной системы